

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(SO GEH) Sondergebiet gem. § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO: Großflächige Einzelhandelsbetriebe

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
BGF zulässige Bruttogeschossfläche als Höchstmaß
VKF zulässige Verkaufsfläche als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereich

5. Sonstige Planzeichen

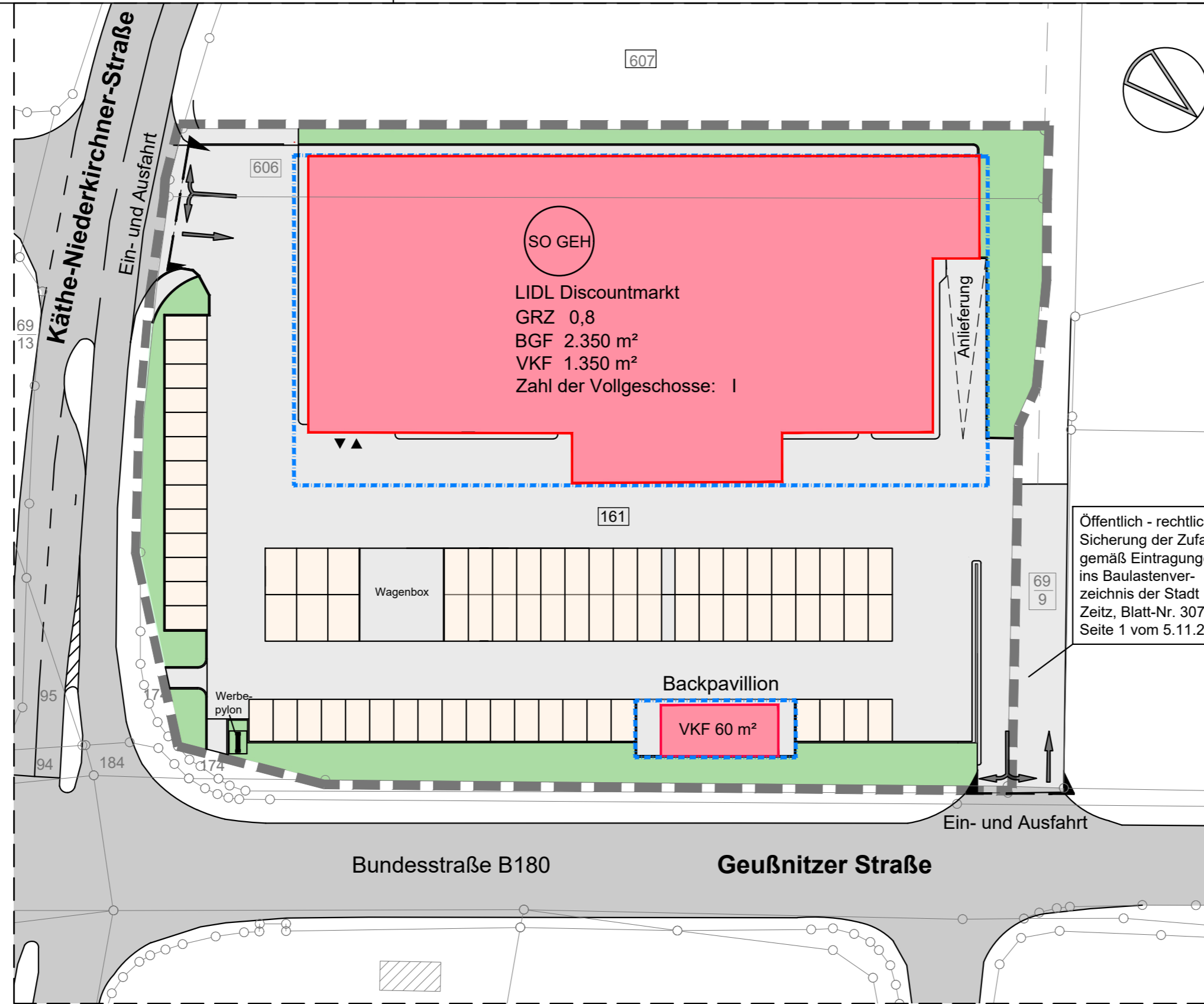
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

6. Nachrichtliche Zeichen

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestandsgebäude



7. Flächenbilanz

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes		7 047 m ²			
	Gebäudeflächen	2 425 m ²		Stellplätze (wasserdurchlässig)	1 170 m ²
	Verkehrsflächen (befestigt)	2 640 m ²		Grünflächen	812 m ²

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB Nr. 88 "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Käthe-Niederkirchner-Str. 55 in Zeitz"

Plan:
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planträger:
Stadt Zeitz
Altmarkt 1
06712 Zeitz



Vorhabenträger:
Alpha Immobilienvermietung Vierte GmbH & Co.KG
Rötelstraße 30
74172 Neckarsulm

Planverfasser:
SCHÄLZKY
Bauingenieure GmbH
Beratende Ingenieure
Markt 1 | 08371 Glauchau
T 03763 77818-0
info@bauing.de
www.schälzky-bauingenieure.de

Maßstab:
1:500

Datum:
17.11.2023

Planstand:
SATZUNGSEXEMPLAR