



--- Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstückslinien
- 358/10 bzw. T 182 Flurstücksnummern bzw. Teilstücke
- Regenwasser DN 150 geplant
- Schmutzwasser DN 150 geplant
- (KKA) Vollbiologische Kleinkläranlage 4 EW
- Vorh. Trinkwasserleitung
- Zufahrt von öffentlicher Verkehrsfläche

OK ROHFUSSBODEN WH = OK BODENPLATTE = +/- 0,00  
BEZUGSHÖHE = OK VORH. STRASSEINLAUF = + 40

„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 der Stadt Zeitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch -Eigenheimbau an der Johann-Christian-Schubart-Straße im Ortsteil Würchwitz- der Stadt Zeitz“		
Index	Änderung	Datum

**Vorhaben- und Erschließungsplan / Teil B**

**NEUBAU EINFAMILIENHAUS**  
06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ  
JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE

GEMARKUNG WÜRCHWITZ, FLUR 2  
FLST. 182 teilw., 358/10, 20/5 teilw., 282/38, 181

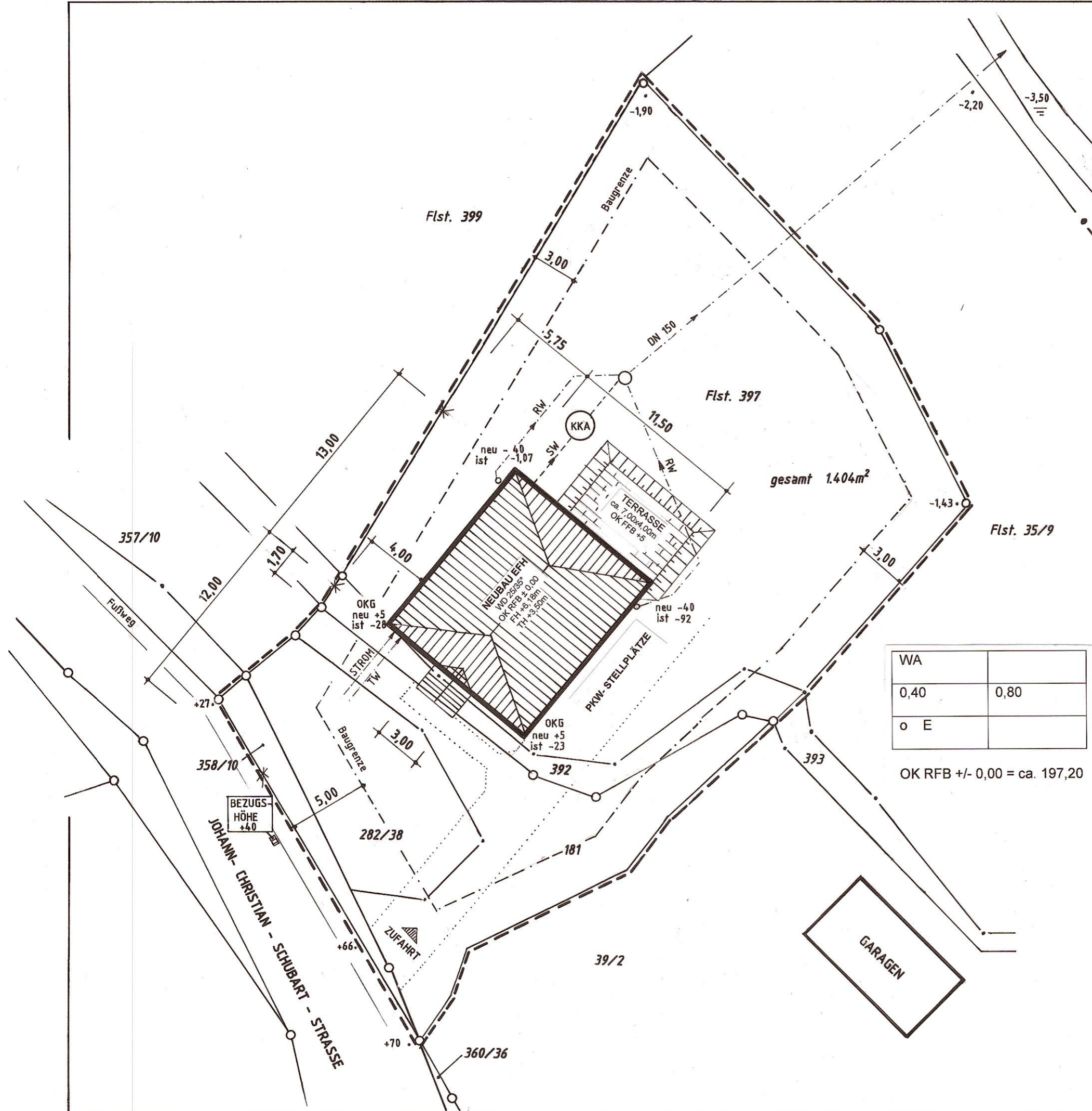
**BAUHERR RONALD MEISNER**  
06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ  
JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE 15

**LAGE-UND ENTWÄSSERUNGSPLAN  
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M 1:250  
(Anlage 5)**

Z.-NR.: 2022.07- 04

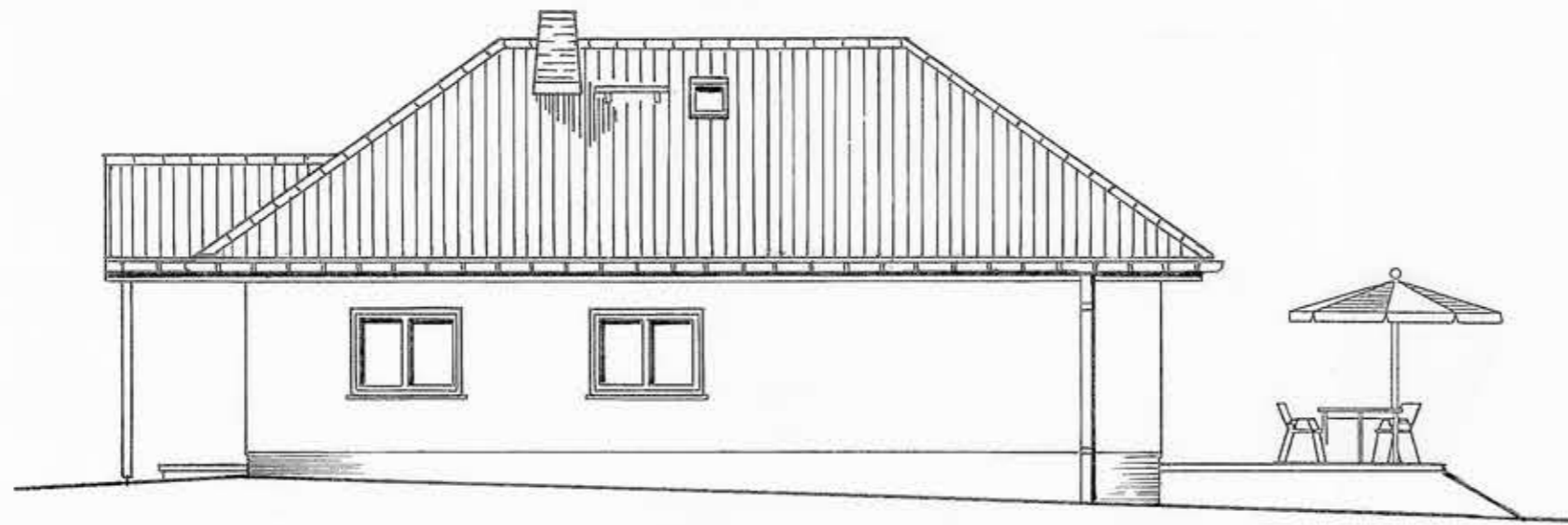
22.03.2022

GEZ.:.....  
Bauplanungsbüro H. Wachwitz  
04610 Meuselwitz, Niemöllerstr.3  
Tel. 03448/2955, Fax. /750629



WA	
0,40	0,80
o E	

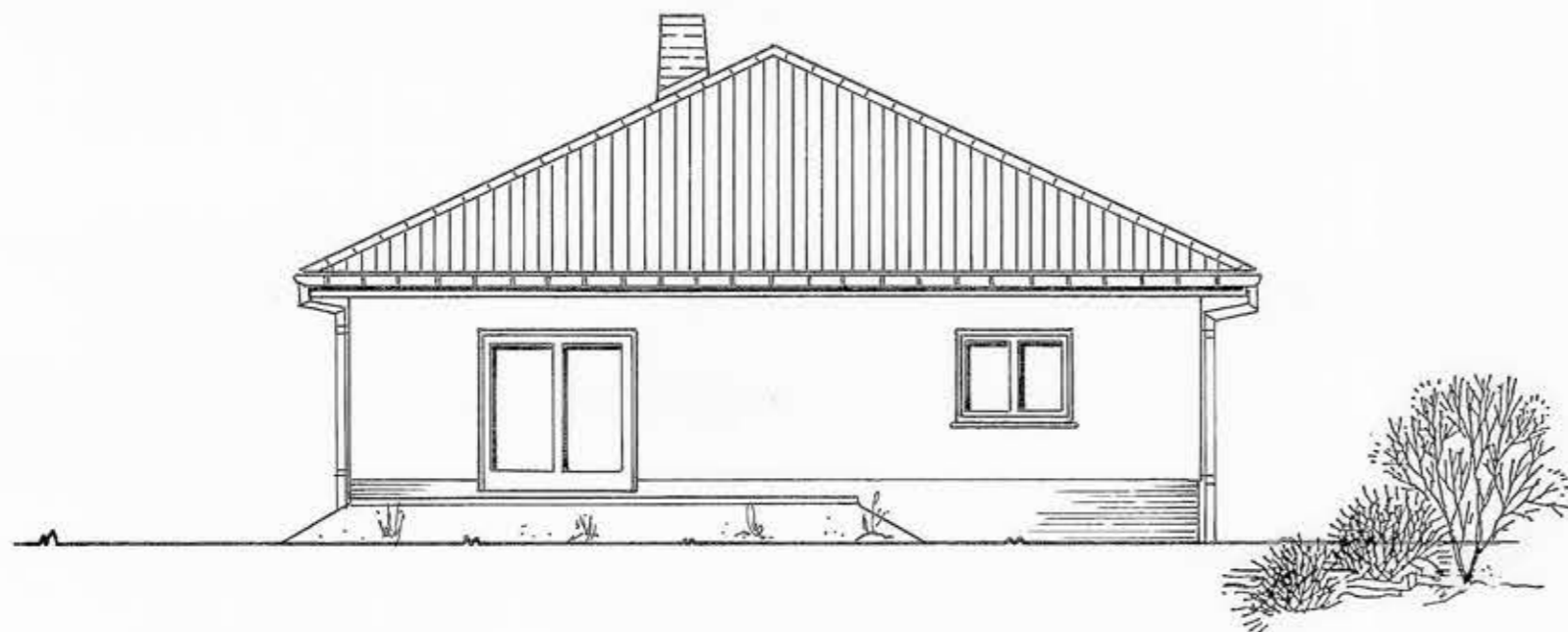
OK RFB +/- 0,00 = ca. 197,20



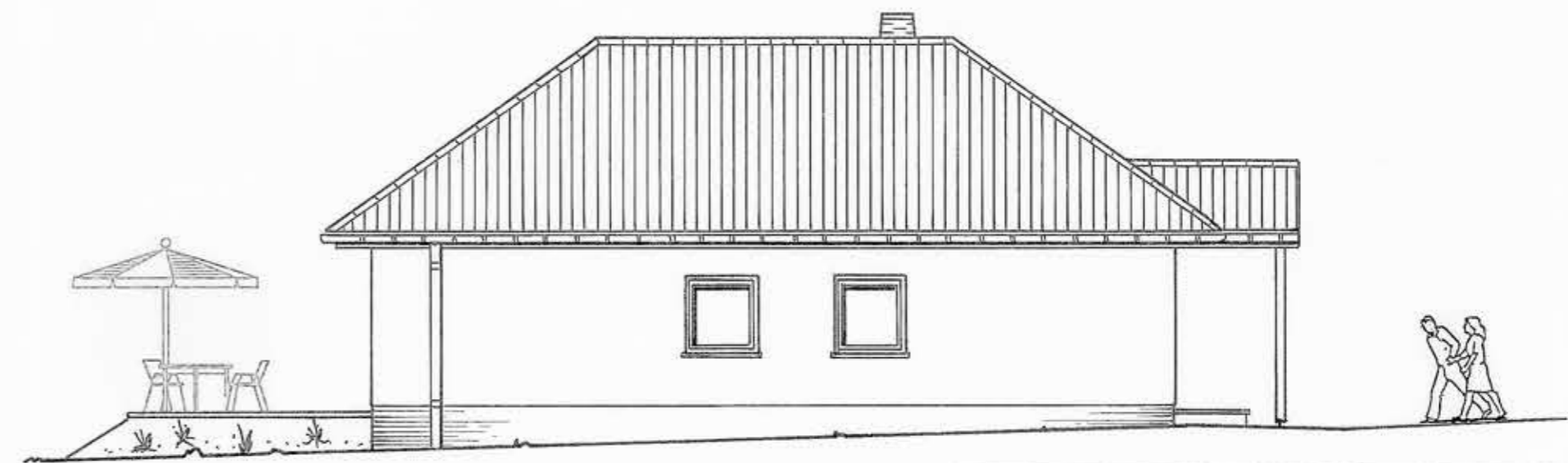
ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-WEST

„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 der Stadt Zeitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch -Eigenheimbau an der Johann-Christian-Schubart-Straße im Ortsteil Würchwitz- der Stadt Zeitz“		
Index	Änderung	Datum

**Vorhaben- und Erschließungsplan / Teil B**

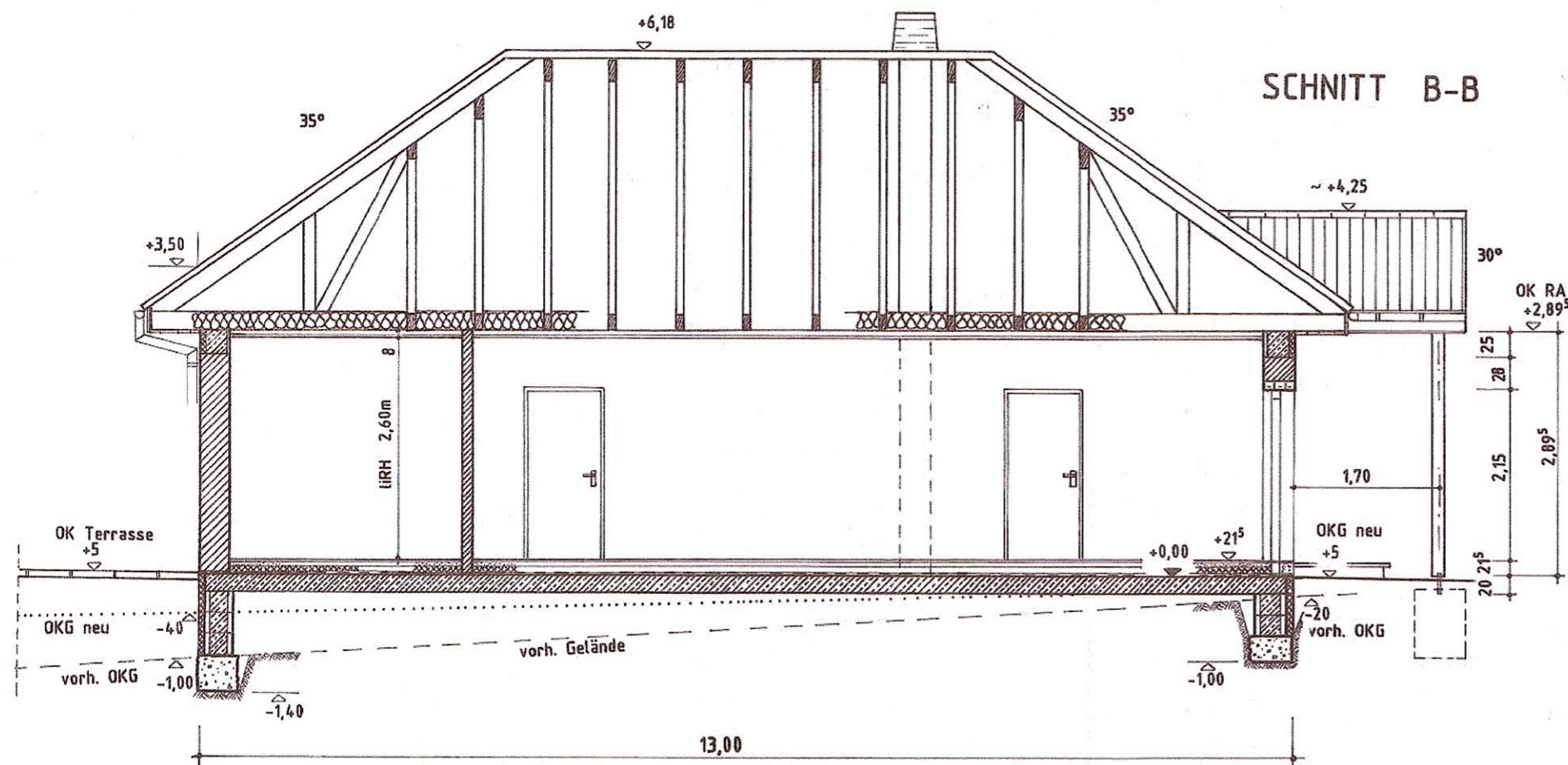
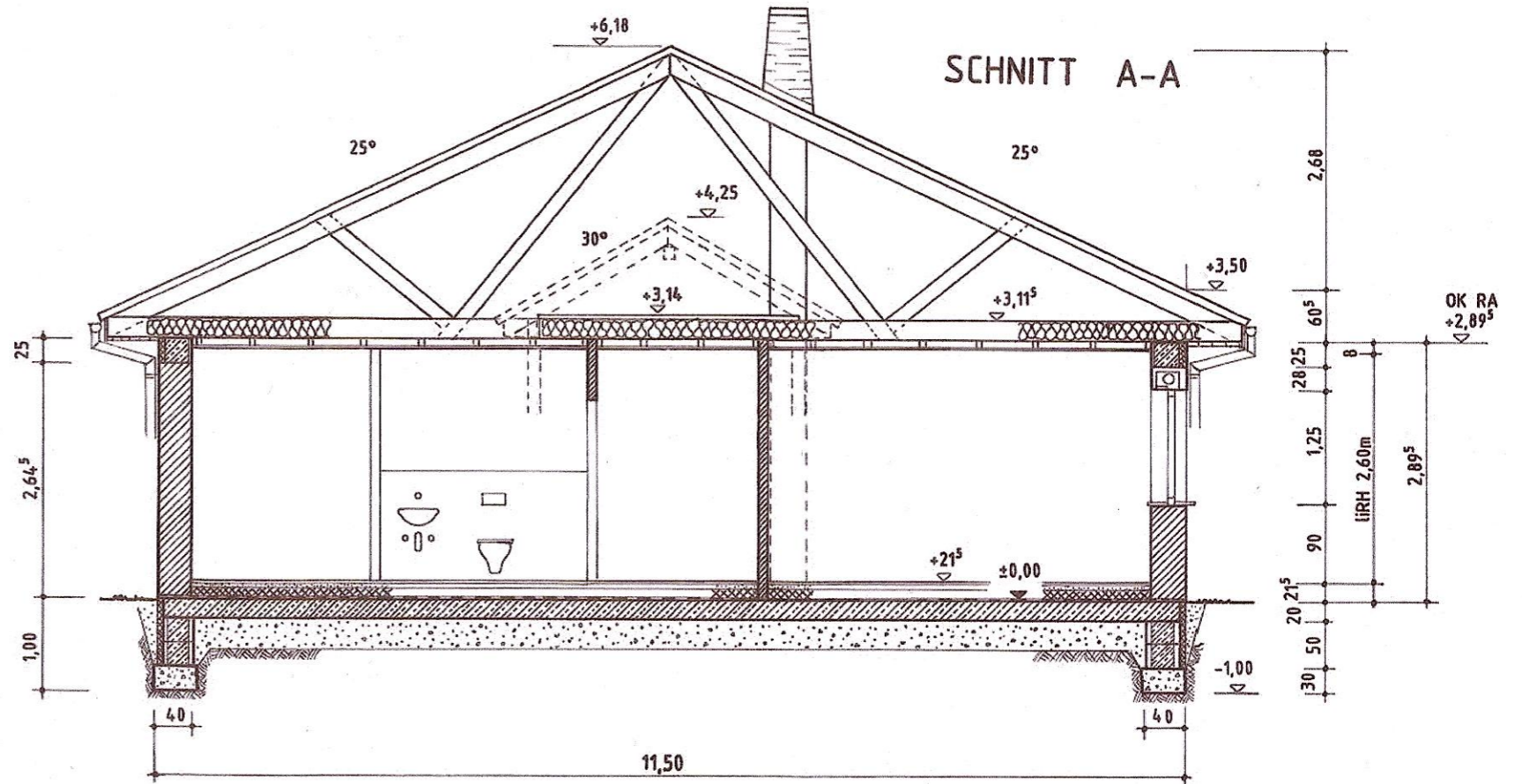
**NEUBAU EINFAMILIENHAUS**  
 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ  
 JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE  
 GEMARKUNG WÜRCHWITZ, FLUR 2  
 FLST. 182 teilw., 358/10, 20/5 teilw., 282/38, 181

**BAUHERR RONALD MEIBNER**  
 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ  
 JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE 15

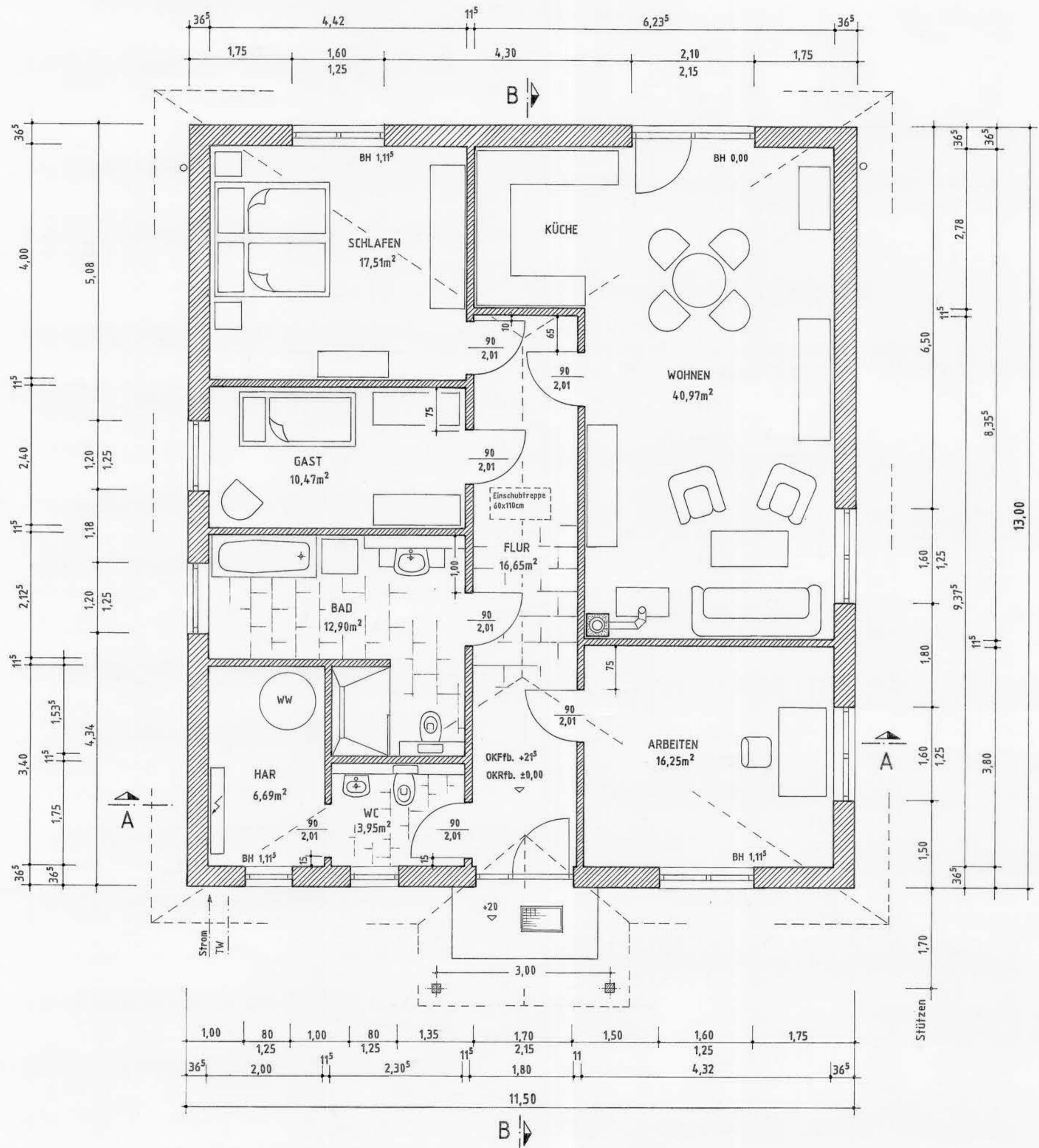
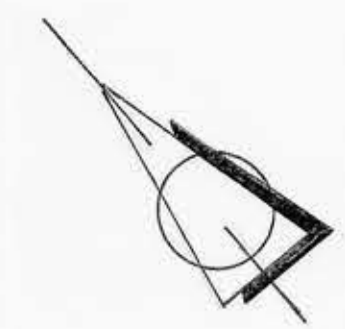
**ANSICHTEN (Anlage 6) M 1:100**




Z.-NR.: 2022.07-06  
 22.03.2022

GEZ.:.....  
 Bauplanungsbüro H. Wachwitz  
 04610 Meuselwitz, Niemöllerstr.3  
 Tel. 03448/2955, Fax. 1750629



„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 der Stadt Zeitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch -Eigenheimbau an der Johann-Christian-Schubart-Straße im Ortsteil Würchwitz- der Stadt Zeitz“		
Index	Änderung	Datum
<b>Vorhaben- und Erschließungsplan / Teil B</b>		
NEUBAU	<b>EINFAMILIENHAUS</b> 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE	
	GEMARKUNG WÜRCHWITZ, FLUR 2 FLST. 182 teilw., 358/10, 20/5 teilw., 282/38, 181	
BAUHERR	<b>RONALD MEIßNER</b> 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE 15	
<b>SCHNITTE (Anlage 7)</b>		<b>M 1:100</b>
Z.-NR.: 2022.07-05		GEZ.:..... Bauplanungsbüro H. Wachwitz 04610 Meuselwitz, Niemöllerstr.3 Tel. 03448/2955, Fax. /750629
22.03.2022		



-  Außenwände  
POROTON-Planziegel T8, d=36,5cm
-  Innenwände  
POROTON ZWP-Plan T 11,5-1,2
-  Schornstein Schiedel SIH Ø20  
Betonmantelstein 36x36cm  
Zuluftrrohr DN 150 unter Bodenplatte

Gesamtwohnfläche EG 125,39m<sup>2</sup>

„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 der Stadt Zeitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch -Eigenheimbau an der Johann-Christian-Schubart-Straße im Ortsteil Würchwitz- der Stadt Zeitz“		
Index	Änderung	Datum
<b>Vorhaben- und Erschließungsplan / Teil B</b>		
NEUBAU	<b>EINFAMILIENHAUS</b> 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE  GEMARKUNG WÜRCHWITZ, FLUR 2 FLST. 182 teilw., 358/10, 20/5 teilw., 282/38, 181	
BAUHERR	RONALD <b>MEIßNER</b> 06712 ZEITZ / OT WÜRCHWITZ JOHANN - CHRISTIAN - SCHUBART - STRASSE 15	
<b>ERDGESCHOSS (Anlage 8)</b>		<b>M 1:100</b>
Z-NR.: 2022.07- 04		GEZ.:.....
22.03.2022		Bauplanungsbüro H. Wachwitz 04610 Meuselwitz, Niemöllerstr.3 Tel. 03448/2955, Fax. 7750629